



ООО «АС-Менеджмент», Иркутск, 664025, Цесовская набережная, 12  
Тел./факс: (3952) 203-689  
www.asgk.net

АЛЬБОМ № 3.1.

## **АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (кор.)

Административный комплекс (вторая очередь строительства)  
первое пусковое  
по адресу: город Иркутск, микрорайон Солнечный

### **052-09-01-АР**

2013

УТВЕРЖДАЮ:

подпись

ДАТА

СОГЛАСОВАНО:

подпись

ДАТА

# ♥АС-Менеджмент

ООО «АС-Менеджмент», Иркутск, 664025, Цесовская набережная, 12  
Тел./факс: (3952) 203-689  
www.asgk.net

**ЗАКАЗЧИК:** 000 «Байкальский Торговый Дом»

**ОСНОВАНИЕ:** Договор 052-09 от 13.01.2010  
**АРХИВНЫЙ НОМЕР:** 052  
**ШИФР:** 052-09-01-АР

**АВТОРЫ:** Купцов Г. А. (главный архитектор проекта)  
Муравьева Е. Ю. (ведущий архитектор)  
Прокопьева М. А. (архитектор)-

**ЭКЗ. №:** \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «АС-Менеджмент»



Купцов Г. А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Общие данные (начало)   |            |
| 2    | Общие данные (окончание)  |            |
| 3    | Развертка по фасадам в осях 1-24. Ведомость отделки фасадов       |            |
| 4    | Развертка по фасадам в осях 24-1. Ведомость отделки фасадов       |            |
| 5    | Фасад в осях 1-10. Ведомость отделки фасадов                      |            |
| 6    | Фасад в осях 10-1, А-Д. Ведомость отделки фасадов                 |            |
| 7    | План на отм. -3,200   |            |
| 8    | План на отм. ±0,000   |            |
| 9    | План на отм. +3,500   |            |
| 10   | План на отм. +7,000. Фрагменты                                    |            |
| 11   | План кровли. Спецификация элементов ограждения                    |            |
| 12   | Разрезы 1-1, 2-2  |            |
| 13   | Разрезы 3-3, 4-4  |            |
| 14   | Узлы №1-№5  |            |
| 15   | Схема витражей. Спецификация элементов заполнения оконных проемов |            |
| 16   | Спецификация элементов заполнения к плану.                        |            |
| 17   | Экспликация полов. Ведомость отделки помещений                    |            |

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| № тома | Обозначение | Наименование  | Примечан. |
|--------|-------------|---|-----------|
| 1      | 052-09-ПЗ   | Общая пояснительная записка   |           |
| 2      | 052-09-ПЗУ  | Схема планировочного решения участка  |           |
| 3      | 052-09-АР   | Архитектурные решения   |           |
| 4      | 052-09-КР   | Конструктивные и объемно-планировочные решения  |           |
| 5      | 052-09-ИОС  | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий |           |
| 6      | 052-09-ПОС  | Проект организации строительства  |           |
| 7      | 052-09-ООС  | Перечень мероприятий по охране окружающей среды   |           |
| 8      | 052-09-ПБ   | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |           |

Ведомость ссылочных документов

| Обозначение     | Наименование                                 | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| СНиП 3.03.01-87 | Несущие и ограждающие конструкции            |            |
| ГОСТ 25772-63   | Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные |            |
| ГОСТ 30674-99   | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей |            |
| ГОСТ 30673      | Профили ПВХ для оконных и дверных блоков     |            |

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую и пожарную безопасность (в том числе, по взрыво-пожарной безопасности) при соблюдении установленных правил безопасности при эксплуатации зданий.  
 Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Г.А.Купцов

| 052-09-01-АР |     |            |       |                       |        | Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |                       |      |        |
|--------------|-----|------------|-------|-----------------------|--------|--|-----------------------|------|--------|
| Изм          | Кол | Лист       | № док | Подпись               | Дата   | Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  | Стадия                | Лист | Листов |
| Директор     |     | Купцов     |       | <i>Г.А.Купцов</i>     | 10.13. |  | Общие данные (начало) | П    | 1      |
| ГАП          |     | Купцов     |       | <i>Г.А.Купцов</i>     | 10.13. |  |                       |      |        |
| Гл. констр.  |     | Шпольвинд  |       | <i>Ш.П.Шпольвинд</i>  | 10.13. |  |                       |      |        |
| Вед. арх.    |     | Муравьева  |       | <i>Е.В.Муравьева</i>  | 10.13. |  |                       |      |        |
| Арх.         |     | Прокопьева |       | <i>Е.В.Прокопьева</i> | 10.13. |  |                       |      |        |
| Н. контр.    |     | Болдырева  |       | <i>Е.В.Болдырева</i>  | 10.13. |  |                       |      |        |



ООО «АС-Менеджмент»  
Тел./факс: (3952) 203-689  
www.asgk.net

## Общие указания

Проект второй очереди строительства Административного комплекса в микрорайоне Солнечный г.Иркутска выполнен на основании:

- Градостроительного плана № 45 от 16 июля 2008 г.
- Технического задания на проектирование (Приложение № 1) к договору № 052-09 от 13 февраля 2010 г.

Климатический район и подрайон IV (по СНиП 23-01-99);

Степень огнестойкости зданий - II.

Расчетная сейсмичность - 9 баллов.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке +461,400 м.

Проект второй очереди строительства Административного комплекса состоит из трех пусковых блоков переменной этажности.

Проектируемое здание первого пускового комплекса представляет собой двухэтажное административное здание с подвальным этажом под размещение автомобилей сотрудников, размерами в плане 42,0x12,0 м при наибольшей высоте несущих конструкций 10 м.

Главным фасадом здание ориентировано на залов Иркутского водохранилища с доступом в первый этаж через пять входных групп, размещенных в осях 1-2/В, 3-4/В, 4-7/В, 7-8/В, 9-10/В.

Доступ на выше/нижележащие этажи осуществляется по пяти лестничным клеткам типа - Л1. Въезд в подземную часть на автомобильную парковку осуществляется по пандусу с уклоном  $i=2\%$  в осях 1-10/В.

Подвальный этаж отведен под автостоянку на 10 машиномест общей площадью 475,27кв.м.

Первый и второй этажи высотой 3,5 м отведены под офисные помещения класса Ф4.3 по функциональной пожарной опасности, подвальный этаж высотой 3,2 м класса Ф5.2 - под стоянку автомобилей и отделен от вышележащих этажей противопожарным перекрытием 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150, надстройкой высотой 2,8 м - под технические помещения категории Д. В первом этаже предусмотрены сан.узлы, на втором этаже устроены комнаты для уборочного инвентаря.

Кровля в осях В-Г на отметке +7,000 плоская неэксплуатируемая из полимерной гидроизоляционной мембраны на железобетонном основании, утеплитель - плиты полужесткие минераловатные плотностью 180 кг/кв.м толщиной 200 мм, водоотвод - наружный, организованный по водосточным трубам в ливневую канализацию. В осях А-Б на отметке ± 0,000 плоская эксплуатируемая, выполняющая роль открытой террасы, с покрытием из керамогранита по железобетонному основанию с уклоном 2% для открытого водостока.

Фундаменты - свайные (сваи 14 м) с устройством ростверка высотой 650 мм.

Стены подвала - многослойные монолитные железобетонные толщиной 200 мм с утеплителем из жесткого экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм, внешний защитный слой выполнен из профилированной мембраны PLANTER.

Диафрагмы жесткости здания - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, установленные непрерывно на всю высоту здания.

Конструкции наружных стен многослойные в виде кладки из мелкогазобетонных ячеистых блоков (марка плотности  $D=700$ ) толщиной 400 мм, минераловатного утеплителя толщиной 50 мм в составе вентилируемого фасада из композитных панелей. Торцевая стена, примыкающая к второму пусковому блоку, многослойная из ячеистых блоков толщиной 400 мм, утеплителя толщиной 50 мм, кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Стены лестничных клеток запроектированы из монолитных мелкогазобетонных ячеистых блоков (марка плотности  $D=700$ ) с толщиной стены 200 мм. Междофисные перегородки запроектированы по сериям из ГВЛ и ГКЛ по металлическому каркасу.

Междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные.

Лестницы - монолитные железобетонные с толщиной плит промежуточных площадок 200 мм.

Лестница на террасу железобетонная монолитная двухмаршевая с промежуточной площадкой длиной 1200 мм.

Указания по окнам и витражам см. лист 13.

Указания по наружной отделке см. листы 3, 4.

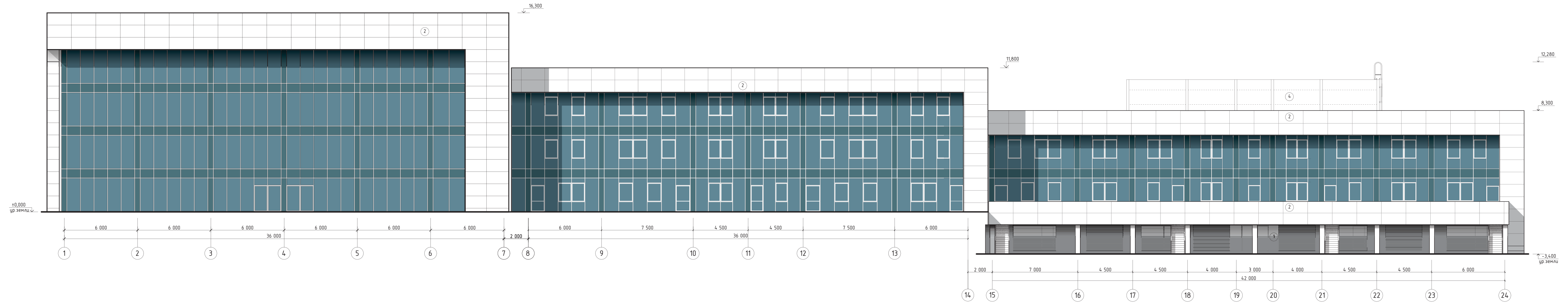
## Технико-экономические показатели

| Наименование показателя              | Ед.изм         | Кол-во   |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Общая площадь здания                 | м <sup>2</sup> | 1550,58  |
| Полезная площадь                     | м <sup>2</sup> | 1380,03  |
| Расчетная площадь                    | м <sup>2</sup> | 1363,43  |
| Площадь застройки                    | м <sup>2</sup> | 883,50   |
| Строительный объем здания            | м <sup>3</sup> | 6066,323 |
| Строительный объем (надземная часть) | м <sup>3</sup> | 4304,443 |
| Строительный объем (подземная часть) | м <sup>3</sup> | 1761,88  |

1. Технико-экономические показатели подсчитаны в соответствии приложения к СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

| 052-09-01-AP  |     |            |       |         |        |
|---|-----|------------|-------|---------|--------|
| Административный комплекс                                       |     |            |       |         |        |
| по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |     |            |       |         |        |
| Изм   | Кол | Лист       | № док | Подпись | Дата   |
| Директор  |     | Купцов     |       |         | 10.13. |
| ГАП   |     | Купцов     |       |         | 10.13. |
| Гл. констр.   |     | Шпольвинд  |       |         | 10.13. |
| Вед. арх.   |     | Муравьева  |       |         | 10.13. |
| Арх.  |     | Прокопьева |       |         | 10.13. |
| Н. контр.   |     | Болдырева  |       |         | 10.13. |
| Вторая очередь строительства (первое пусковое)                  |     |            |       |         |        |
| Общие данные (окончание)  |     |            |       |         |        |
| Стадия  |     |            | Лист  | Листов  |        |
| П   |     |            | 2     |         |        |

## Развертка по фасадам в осях 1-24



### Ведомость отделки фасадов

| Поз. | Наименование элементов фасада              | Вид отделки  | Колер | Примечание |
|------|--|--|-------|------------|
| 1    | Цоколь                                     | Керамогранит 300x300                                 | серый | RAL 7030   |
| 2    | Основные плоскости наружных стен, парапета | Навесной фасад из композитных панелей Краспан Ал 101 | белый | RAL 9003   |
| 3    | Окна, витражи                              | Пластик  | белый | RAL 9010   |
| 4    | Плоскости наружных стен                    | Сэндвич-панель                                       | белый | RAL 9010   |


| 052-09-01-AP   |            |      |       |                    |        |
|--|------------|------|-------|--------------------|--------|
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |            |      |       |                    |        |
| Изм  | Кол        | Лист | № док | Подпись            | Дата   |
|  |            |      |       |                    |        |
| Директор   | Купцов     |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| ГАП  | Купцов     |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Гл. констр.  | Шпольвина  |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Вед. арх.  | Муравьева  |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Арх.   | Прокопьева |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Н. контр.  | Болдырева  |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |            |      |       | Стадия             | Лист   |
| Развертка по фасадам в осях 1-24.<br>Ведомость отделки фасадов.                              |            |      |       | п                  | 3      |
|  |            |      |       | Листов             |        |

## Развертка по фасадам в осях 24-1

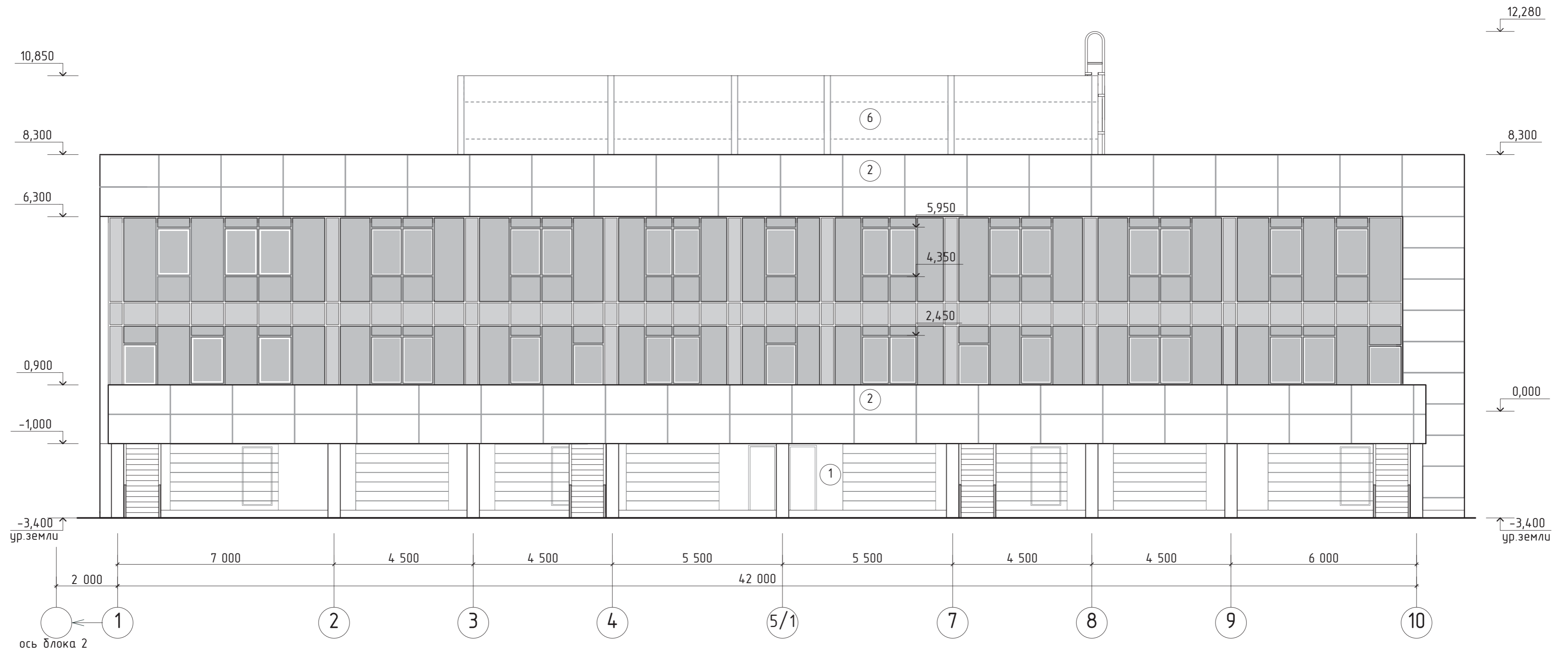


Ведомость отделки фасадов

| Поз. | Наименование элементов фасада              | Вид отделки  | Колер | Примечание |
|------|--|--|-------|------------|
| 1    | Цоколь                                     | Керамогранит 300x300                                 | серый | RAL 7030   |
| 2    | Основные плоскости наружных стен, парапета | Навесной фасад из композитных панелей Краспан Ал 101 | белый | RAL 9003   |
| 3    | Окна, витражи                              | Пластик  | белый | RAL 9010   |
| 4    | Плоскости наружных стен                    | Сэндвич-панель                                       | белый | RAL 9010   |

| 052-09-01-AP   |     |            |       |                    |  |      |        |
|--|-----|------------|-------|--------------------|--|------|--------|
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |     |            |       |                    |  |      |        |
| Изм  | Кол | Лист       | № док | Подпись            | Дата   |      |        |
|  |     |            |       |                    |  |      |        |
| Директор   |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i> | 10.13.   |      |        |
| ГАП  |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i> | 10.13.   |      |        |
| Гл. констр.  |     | Шпольвина  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13.   |      |        |
| Вед. арх.  |     | Муравьева  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13.   |      |        |
| Арх.   |     | Прокопьева |       | <i>[Signature]</i> | 10.13.   |      |        |
| Н. контр.  |     | Болдырева  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13.   |      |        |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |     |            |       |                    | Стадия   | Лист | Листов |
|  |     |            |       |                    | п  | 4    |        |
| Развертка по фасадам в осях 24-1.<br>Ведомость отделки фасадов.                              |     |            |       |                    |  ООО «АС-Менеджмент»<br>Тел./факс: (3952) 203-689<br>www.asgk.net |      |        |

## Фасад в осях 1-10



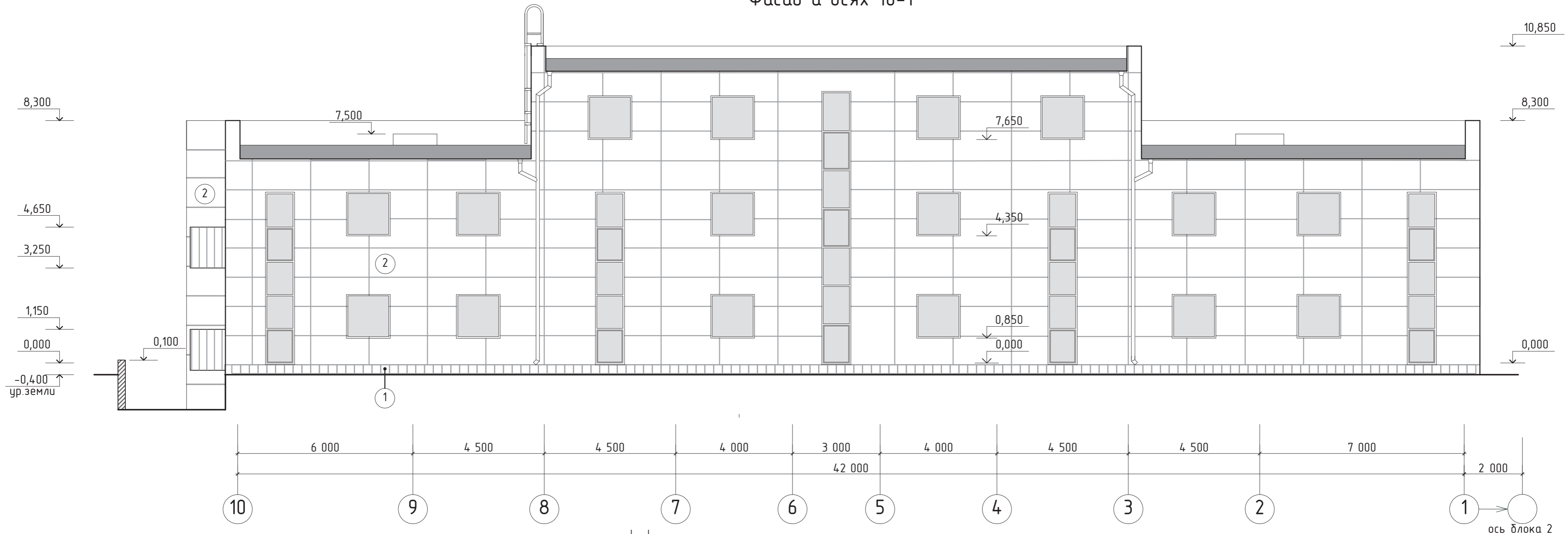
Ведомость отделки фасадов

| Поз. | Наименование элементов фасада  | Вид отделки   | Колер       | Примечание |
|------|--|---|-------------|------------|
| 1    | Цоколь   | Керамогранит 300x300                                    | серый       | RAL 7030   |
| 2    | Основные плоскости наружных стен, парапета, ограждения террасы, балконов | Навесной фасад из композитных панелей Краспан Ал 101    | белый       | RAL 9003   |
| 3    | Плоскости наружных стен  | Навесной фасад из композитных панелей Краспан Ал 101    | серый       | RAL 9036   |
| 4    | Поверхность пола террасы   | Керамогранит морозоустойчивый с покрытием от скольжения | темно-серый | RAL 7013   |
| 5    | Внутренние поверхности ограждения террасы                                | Керамогранит  | серый       | RAL 9036   |
| 6    | Поверхности наружные верхнего этажа, внутренние поверхности парапета     | Сэндвич-панели  | белый       | RAL 7025   |
| 7    | Окна, витражи  | Пластик   | белый       | RAL 9010   |
| 8    | Лестница, ограждения лестниц   | Покраска масляной краской по грунтовке за 2 раза        | серый       | RAL 7016   |

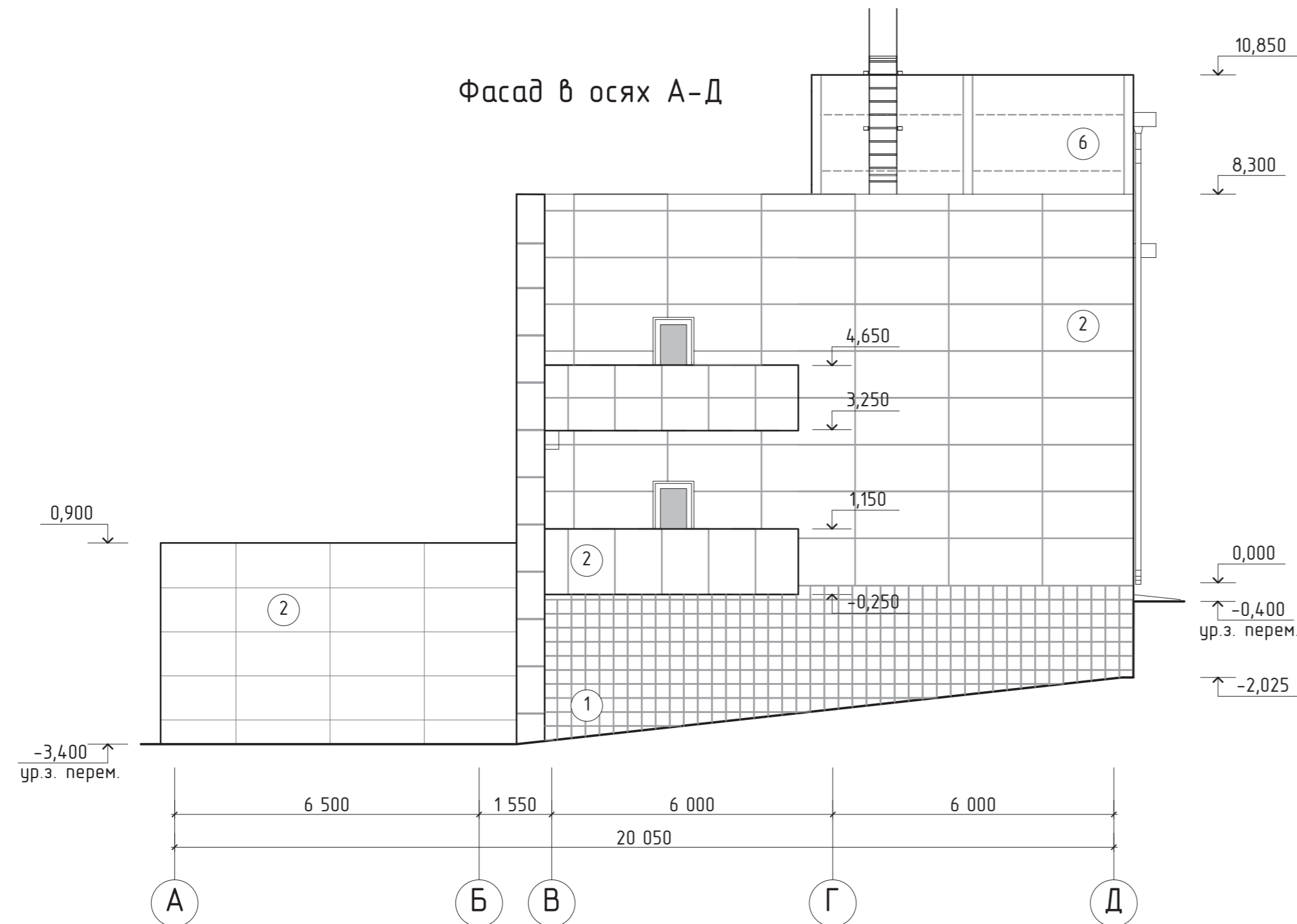
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5-15 проекта.
2. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и витражей смотреть лист 13.

| 052-09-01-AP   |     |            |       |                    |        |
|--|-----|------------|-------|--------------------|--------|
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |     |            |       |                    |        |
| Изм  | Кол | Лист       | № док | Подпись            | Дата   |
| Директор   |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| ГАП  |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Гл. констр.  |     | Шпольвинд  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Вед. арх.  |     | Муравьева  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Арх.   |     | Прокопьева |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Н. контр.  |     | Болдырева  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |     |            |       | Стадия             | Лист   |
|  |     |            |       | п                  | 5      |
| Фасад 1-10. Ведомость отделки фасадов  |     |            |       |                    |        |

### Фасад а осях 10-1




### Фасад в осях А-Д



### Ведомость отделки фасадов

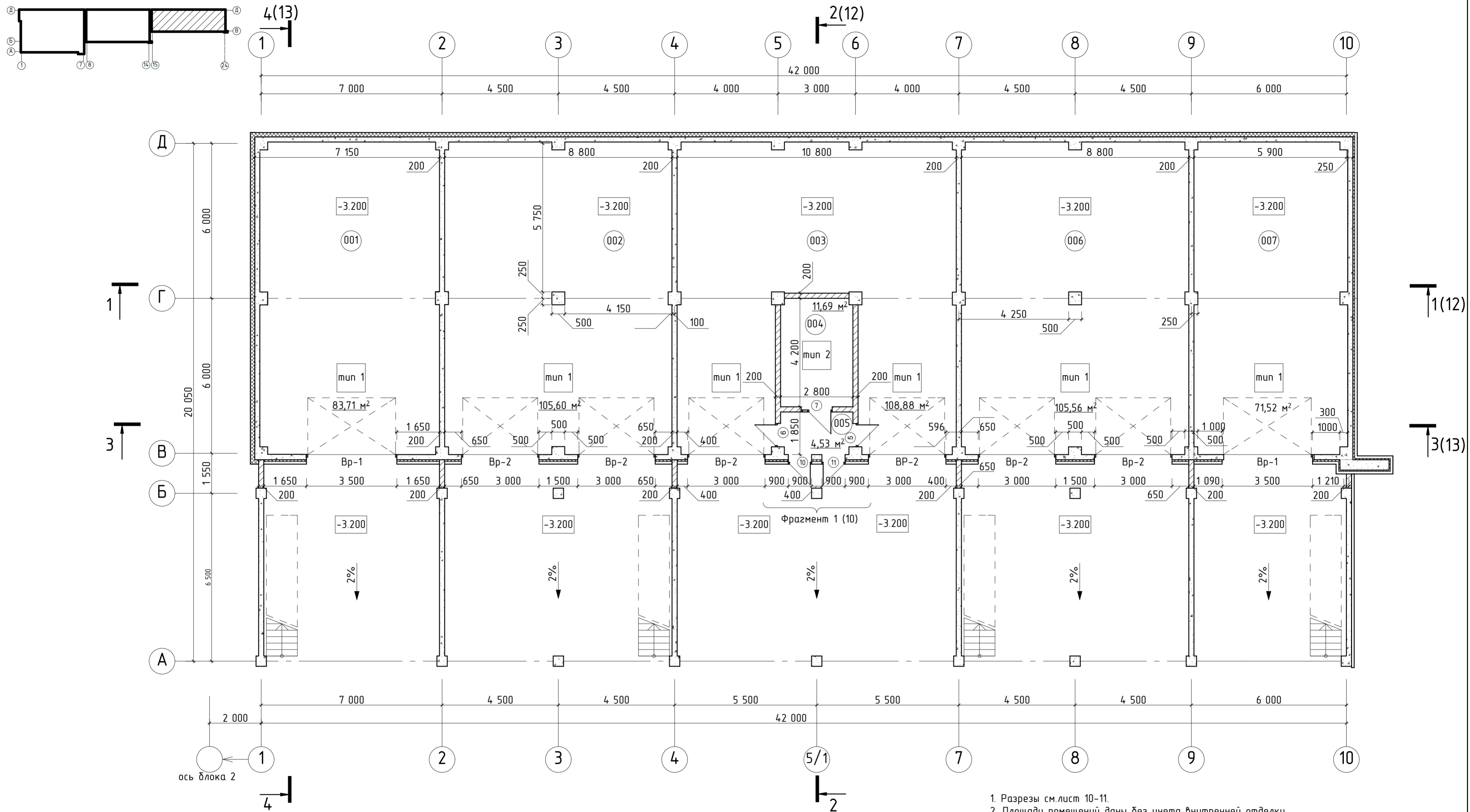
| Поз. | Наименование элементов фасада  | Вид отделки   | Колер       | Примечание |
|------|--|---|-------------|------------|
| 1    | Цоколь   | Керамогранит 300x300                                    | серый       | RAL 7030   |
| 2    | Основные плоскости наружных стен, парапета, ограждения террасы, балконов | Навесной фасад из композитных панелей Краспан Ал 101    | белый       | RAL 9003   |
| 3    | Плоскости наружных стен  | Навесной фасад из композитных панелей Краспан Ал 101    | серый       | RAL 9036   |
| 4    | Поверхность пола террасы   | Керамогранит морозоустойчивый с покрытием от скольжения | темно-серый | RAL 7013   |
| 5    | Внутренние поверхности ограждения террасы                                | Керамогранит  | серый       | RAL 9036   |
| 6    | Поверхности наружные верхнего этажа, внутренние поверхности парапета     | Сэндвич-панели  | белый       | RAL 7025   |
| 7    | Окна, витражи  | Пластик   | белый       | RAL 9010   |
| 8    | Лестница, ограждения лестниц   | Покраска масляной краской по грунтовке за 2 раза        | серый       | RAL 7016   |

1. Приложение смотреть лист 3.

| 052-09-01-AP  |     |            |       |  |       |
|---|-----|------------|-------|--|-------|
| Административный комплекс                                       |     |            |       |  |       |
| по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |     |            |       |  |       |
| Изм   | Кол | Лист       | № док | Подпись  | Дата  |
| Директор  |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i>   | 10.13 |
| ГАП   |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i>   | 10.13 |
| Гл. констр.   |     | Шпольвинд  |       | <i>[Signature]</i>   | 10.13 |
| Вед. арх.   |     | Муравьева  |       | <i>[Signature]</i>   | 10.13 |
| Арх.  |     | Прокопьева |       | <i>[Signature]</i>   | 10.13 |
| Н. контр.   |     | Болдырева  |       | <i>[Signature]</i>   | 10.13 |
| Вторая очередь строительства (первое пусковое)                  |     |            |       | Стадия   | Лист  |
|   |     |            |       | П  | 6     |
| Фасад 10-1, А-Д. Ведомость отделки фасадов                      |     |            |       |  ООО «АС-Менеджмент»<br>Тел./факс: (3952) 203-689<br>www.asgk.net |       |



Планна отм. -3,200

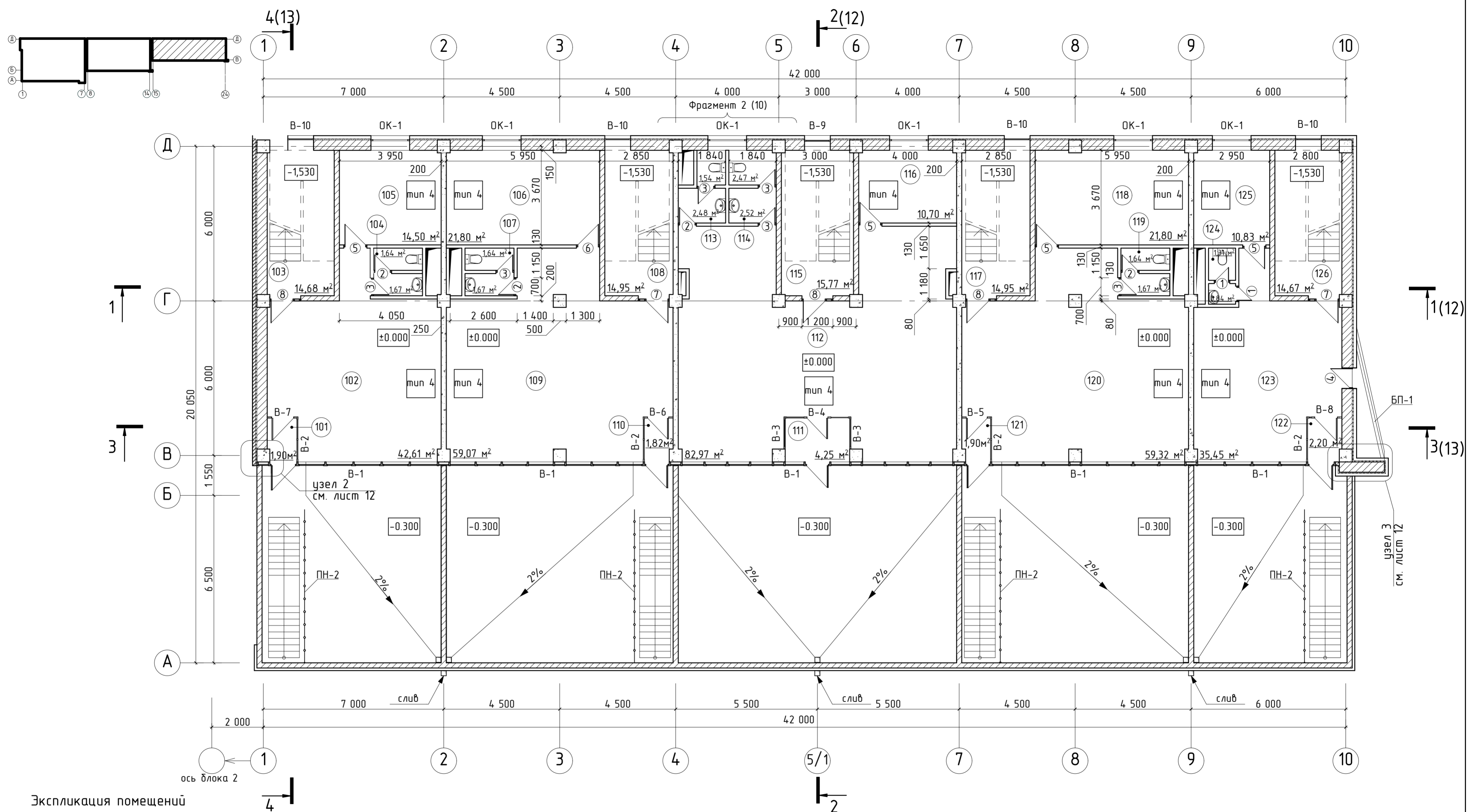


1. Разрезы см. лист 10-11.
2. Площади помещений даны без учета внутренней отделки.
3. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", указаниями СНиП II-26-76 "Кровли".
4. Ведомость заполнения проемов и витражей см. лист 13,14.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 15.
6. Экспликацию полов см. лист 15.

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование        | Площадь кв.м. | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование        | Площадь кв.м. | Кат. помещения |
|-----------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------|
|                 | Общая площадь этажа | 491,49        |                | 004             | Подсобное помещение | 11,69         |                |
| 001             | Гараж               | 83,71         | В              | 005             | Табмур              | 4,53          |                |
| 002             | Гараж               | 105,60        | В              | 006             | Гараж               | 105,56        | В              |
| 003             | Гараж               | 108,88        | В              | 007             | Гараж               | 71,52         | В              |

| 052-09-01-AP  |     |            |         |       |        |
|---|-----|------------|---------|-------|--------|
| Административный комплекс по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |     |            |         |       |        |
| Изм   | Кол | Лист/№ док | Подпись | Дата  |        |
|   |     |            |         | 10.13 |        |
| Директор  |     | Купцов     |         | 10.13 |        |
| ГАП   |     | Купцов     |         | 10.13 |        |
| Гл. констр.   |     | Шпольвинд  |         | 10.13 |        |
| Вед. арх.   |     | Муравьева  |         | 10.13 |        |
| Арх.  |     | Прокольева |         | 10.13 |        |
| Н. контр.   |     | Болдырева  |         | 10.13 |        |
| Вторая очередь строительства (первое пусковое)  |     |            |         |       | Стадия |
| План на отм. -3.200   |     |            |         |       | Лист   |
|   |     |            |         |       | Листов |



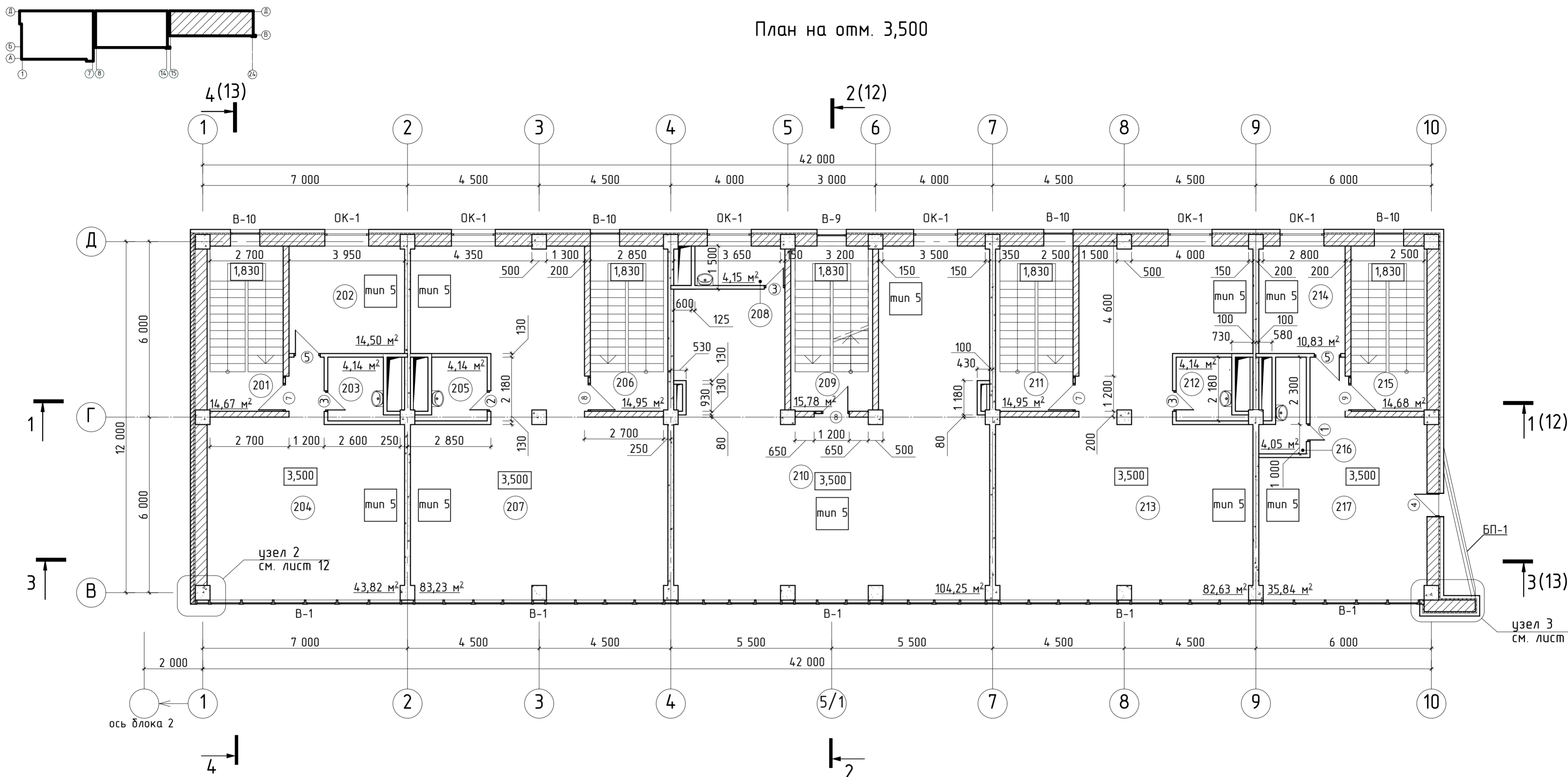
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование        | Площадь кв.м. | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование      | Площадь кв.м. | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование      | Площадь кв.м. | Кат. помещения |
|-----------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------|
|                 | Общая площадь этажа | 467,23        |                | 109             | Холл              | 59,07         |                | 118             | Офисное помещение | 21,80         |                |
| 101             | Тамбур              | 1,90          |                | 110             | Тамбур            | 1,82          |                | 119             | Сан. узел         | 3,31          |                |
| 102             | Холл                | 42,61         |                | 111             | Тамбур            | 4,25          |                | 120             | Холл              | 59,32         |                |
| 103             | Лестничная клетка   | 14,68         |                | 112             | Холл              | 82,97         |                | 121             | Тамбур            | 1,90          |                |
| 104             | Сан. узел           | 3,31          |                | 113             | Сан. узел         | 4,02          |                | 122             | Тамбур            | 2,20          |                |
| 105             | Офисное помещение   | 14,50         |                | 114             | Сан. узел         | 4,99          |                | 123             | Холл              | 35,45         |                |
| 106             | Офисное помещение   | 21,80         |                | 115             | Лестничная клетка | 15,77         |                | 124             | Сан. узел         | 2,15          |                |
| 107             | Сан. узел           | 3,31          |                | 116             | Офисное помещение | 10,70         |                | 125             | Офисное помещение | 10,83         |                |
| 108             | Лестничная клетка   | 14,95         |                | 117             | Лестничная клетка | 14,95         |                | 126             | Лестничная клетка | 14,67         |                |

1. Примечание смотреть лист 5.

|  |            |       |        |         |
|--|------------|-------|--------|---------|
| 052-09-01-AP   |            |       |        |         |
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |            |       |        |         |
| Изм  | Кол        | Лист  | № док  | Подпись |
| Директор   | Купцов     | 10.13 |        |         |
| ГАП  | Купцов     | 10.13 |        |         |
| Гл. констр.  | Шпольвина  | 10.13 |        |         |
| Вед. арх.  | Муравьева  | 10.13 |        |         |
| Арх.   | Прокольева | 10.13 |        |         |
| Н. контр.  | Болдырева  | 10.13 |        |         |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |            |       | Стадия | Лист    |
| План на отм. 0.000   |            |       | п      | 8       |
| План на отм. 0.000   |            |       |        |         |

План на отм. 3,500



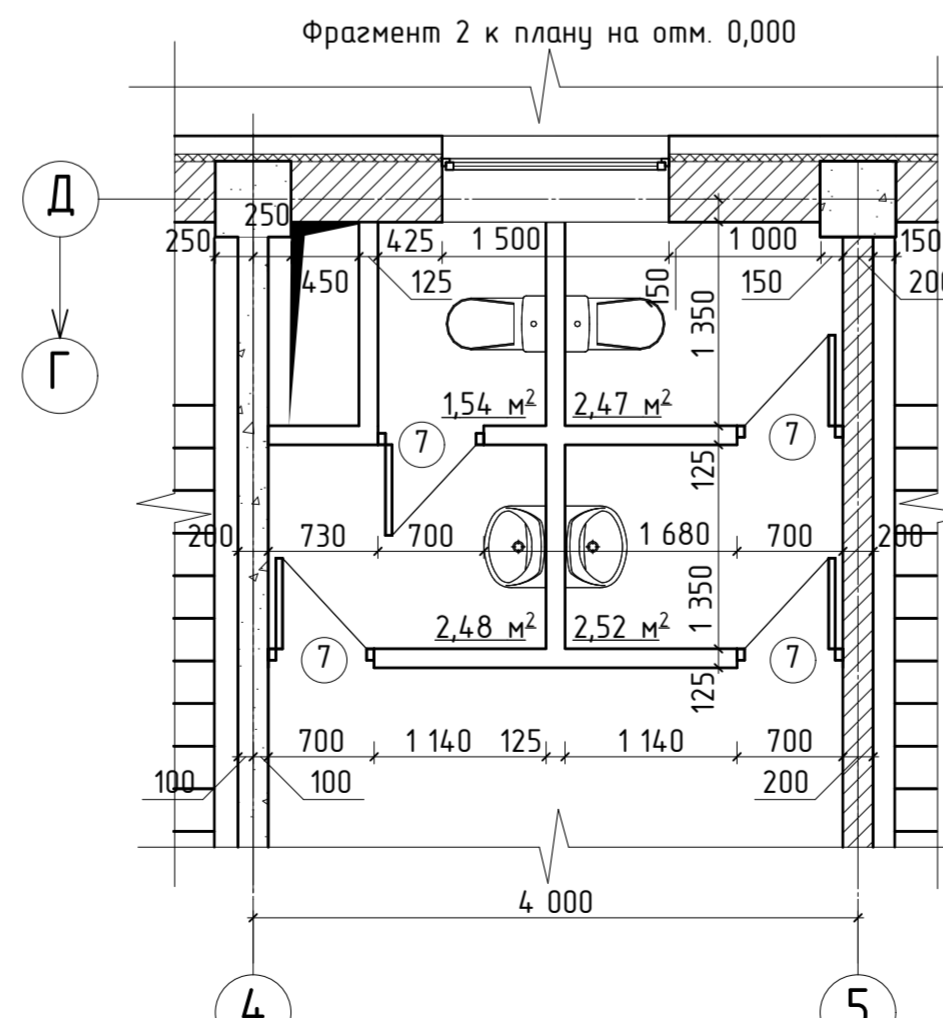
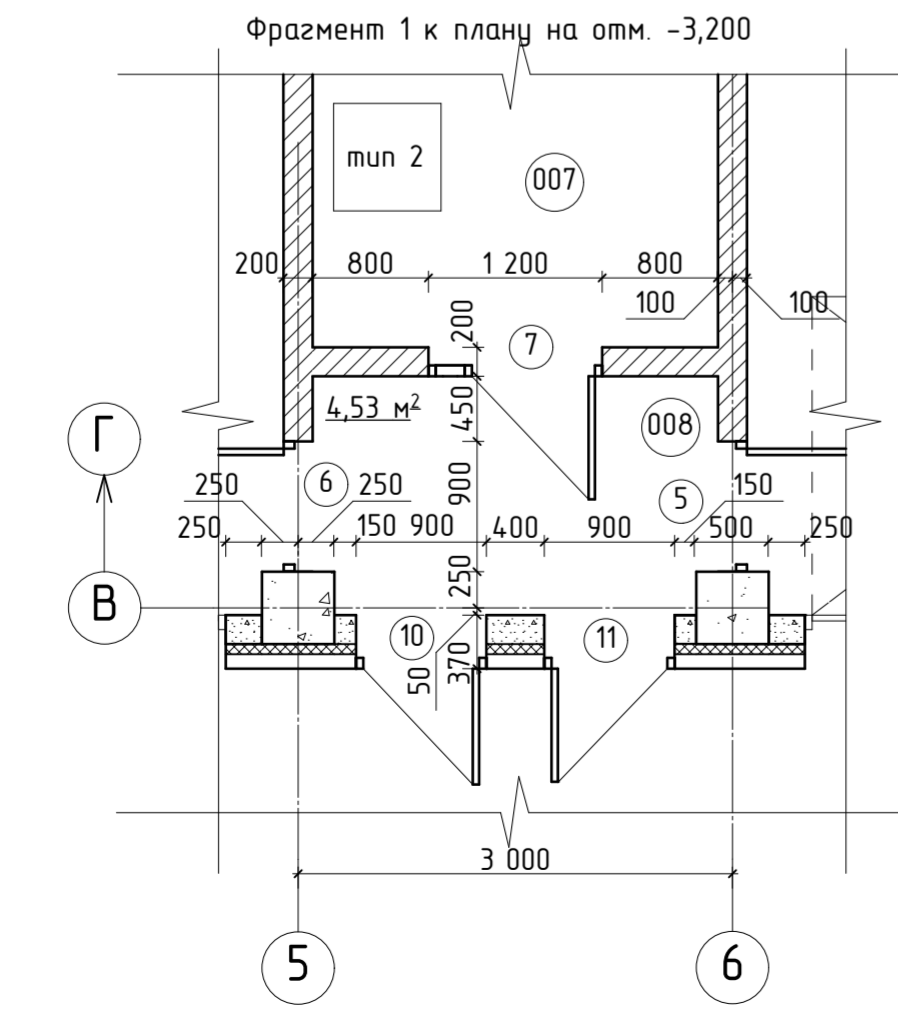
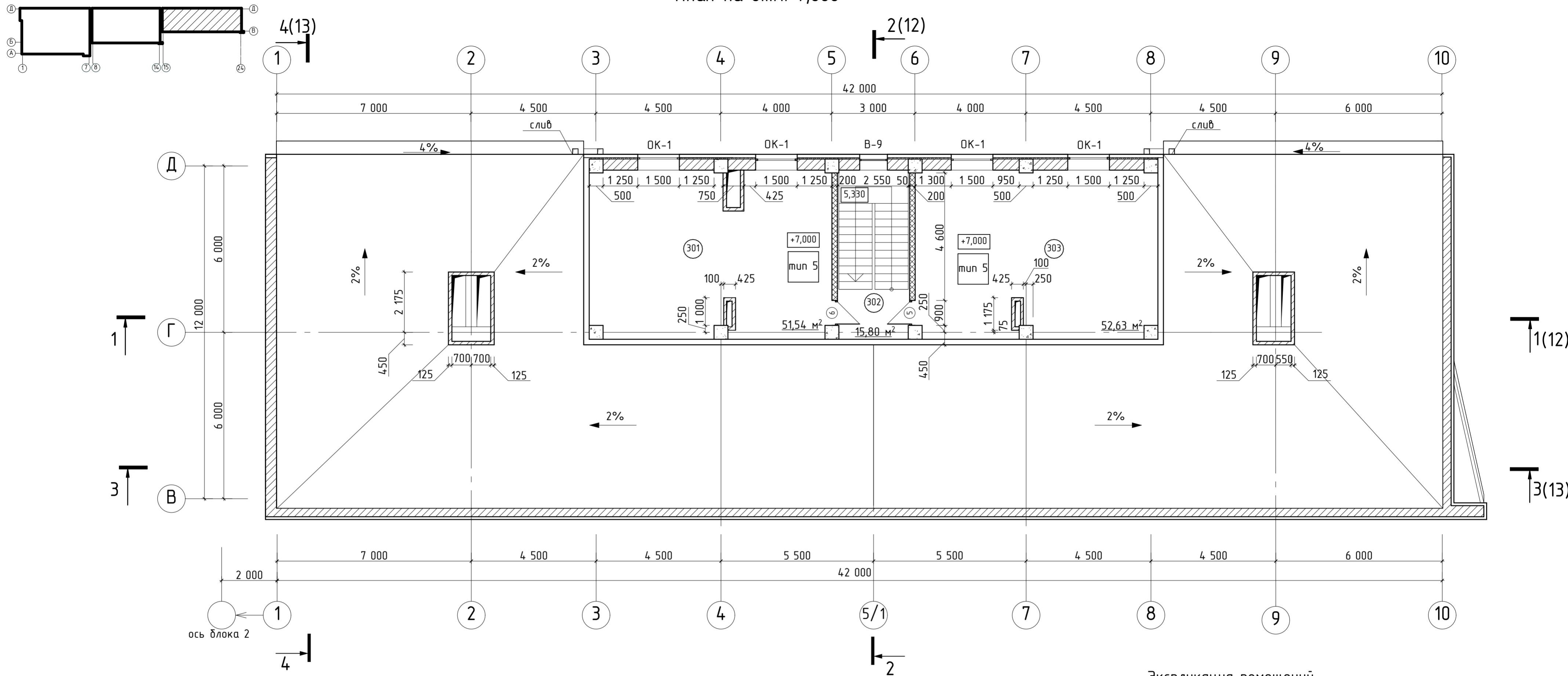
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование                     | Площадь кв.м. | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование                     | Площадь кв.м. | Кат. помещения |
|-----------------|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------------------------|---------------|----------------|
|                 | Общая площадь этажа              | 470,75        |                | 209             | Лестничная клетка                | 15,78         |                |
| 201             | Лестничная клетка                | 14,67         |                | 210             | Офисное помещение                | 104,25        |                |
| 202             | Офисное помещение                | 14,50         |                | 211             | Лестничная клетка                | 14,95         |                |
| 203             | Помещение для хранения инвентаря | 4,14          |                | 212             | Помещение для хранения инвентаря | 4,14          |                |
| 204             | Офисное помещение                | 43,82         |                | 213             | Офисное помещение                | 82,63         |                |
| 205             | Помещение для хранения инвентаря | 4,14          |                | 214             | Офисное помещение                | 10,83         |                |
| 206             | Лестничная клетка                | 14,95         |                | 215             | Лестничная клетка                | 14,68         |                |
| 207             | Офисное помещение                | 83,23         |                | 216             | Помещение для хранения инвентаря | 4,05          |                |
| 208             | Помещение для хранения инвентаря | 4,15          |                | 217             | Офисное помещение                | 35,84         |                |

1. Разрезы см. лист 10-11.
2. Площади помещений даны без учета внутренней отделки.
3. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", указаниями СНиП II-26-76 "Кровли".
4. Ведомость заполнения проемов и витражей см. лист 13,14.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 15.
6. Экспликацию полов см. лист 15.
7. Стены вентиляционных шахт выполнить из блоков мелкогогабаритного газобетона "Сибит".

| 052-09-01-АР   |            |            |                  |       |   |      |        |
|--|------------|------------|------------------|-------|---|------|--------|
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |            |            |                  |       |   |      |        |
| Изм  | Кол        | Лист № док | Подпись          | Дата  |   |      |        |
| Директор   | Купцов     |            | <i>[Подпись]</i> | 10.13 | Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое) |      |        |
| ГАП  | Купцов     |            | <i>[Подпись]</i> | 10.13 |   |      |        |
| Гл. констр.  | Шпольвина  |            | <i>[Подпись]</i> | 10.13 |   |      |        |
| Вед. арх.  | Муравьева  |            | <i>[Подпись]</i> | 10.13 |   |      |        |
| Арх.   | Прокольева |            | <i>[Подпись]</i> | 10.13 |   |      |        |
| Н. контр.  | Болдырева  |            | <i>[Подпись]</i> | 10.13 |   |      |        |
| План на отм. 3.500   |            |            |                  |       | Стадия  | Лист | Листов |
|  |            |            |                  |       | п   | 9    |        |


План на отм. 7,000



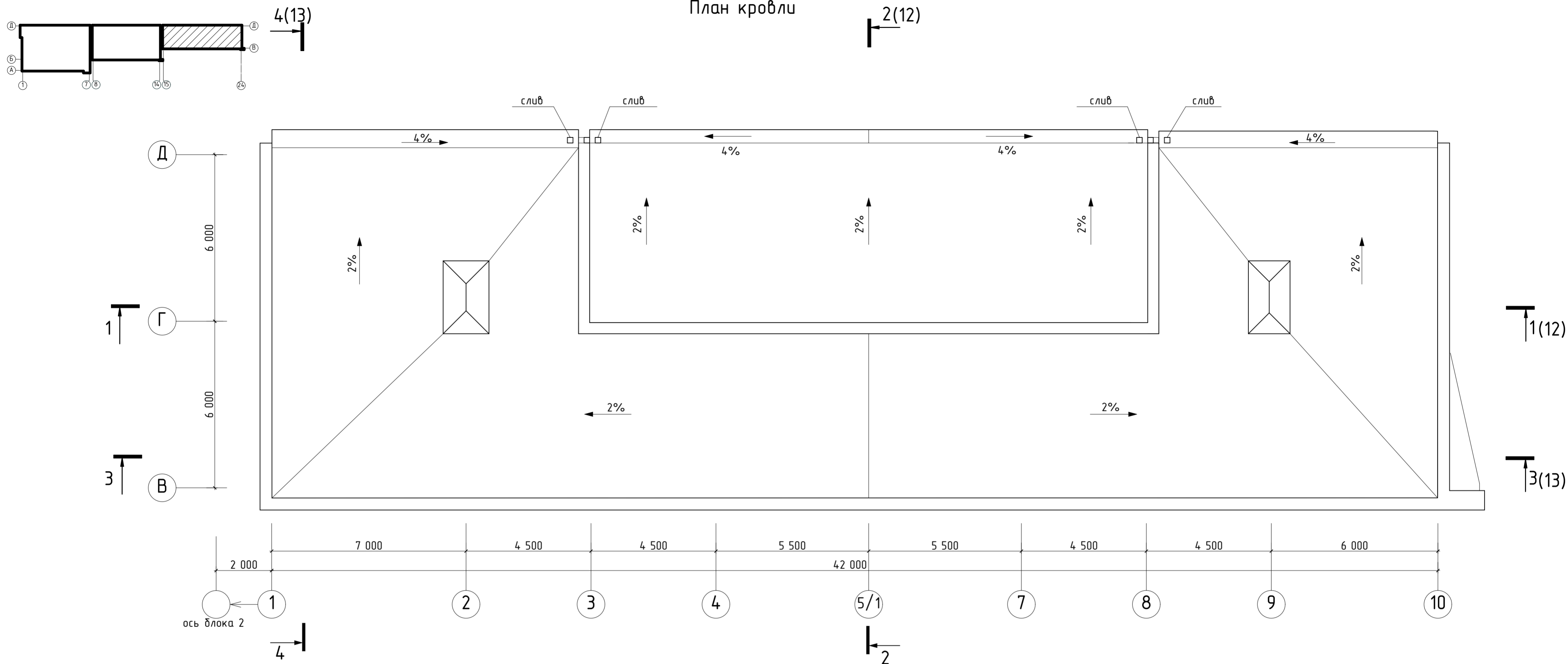
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование          | Площадь кв.м. | Кат. помещения |
|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
|                 | Общая площадь этажа   | 119,97        |                |
| 301             | Техническое помещение | 51,54         | Д              |
| 302             | Лестничная клетка     | 15,80         |                |
| 303             | Техническое помещение | 52,63         | Д              |

1. Примечание смотреть лист 5.

|             |     |            |                    |  |   |  |
|-------------|-----|------------|--------------------|--|---|--|
|             |     |            |                    | 052-09-01-AP   |   |  |
|             |     |            |                    | Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |   |  |
| Изм         | Кол | Лист № док | Подпись            | Дата   | Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое) | п 10   |
| Директор    |     | Купцов     | <i>[Signature]</i> | 10.13  |   |  |
| ГАП         |     | Купцов     | <i>[Signature]</i> | 10.13  |   |  |
| Гл. констр. |     | Шпольвина  | <i>[Signature]</i> | 10.13  |   |  |
| Вед. арх.   |     | Мураьева   | <i>[Signature]</i> | 10.13  |   |  |
| Арх.        |     | Прокольева | <i>[Signature]</i> | 10.13  | План на отм. 7.000                                |  ООО «АС-Менеджмент»<br>Тел./Факс: 139521 203-689<br>www.asgk.net |
| Н. контр.   |     | Болдырева  | <i>[Signature]</i> | 10.13  |   |  |

План кровли



Спецификация элементов ограждения

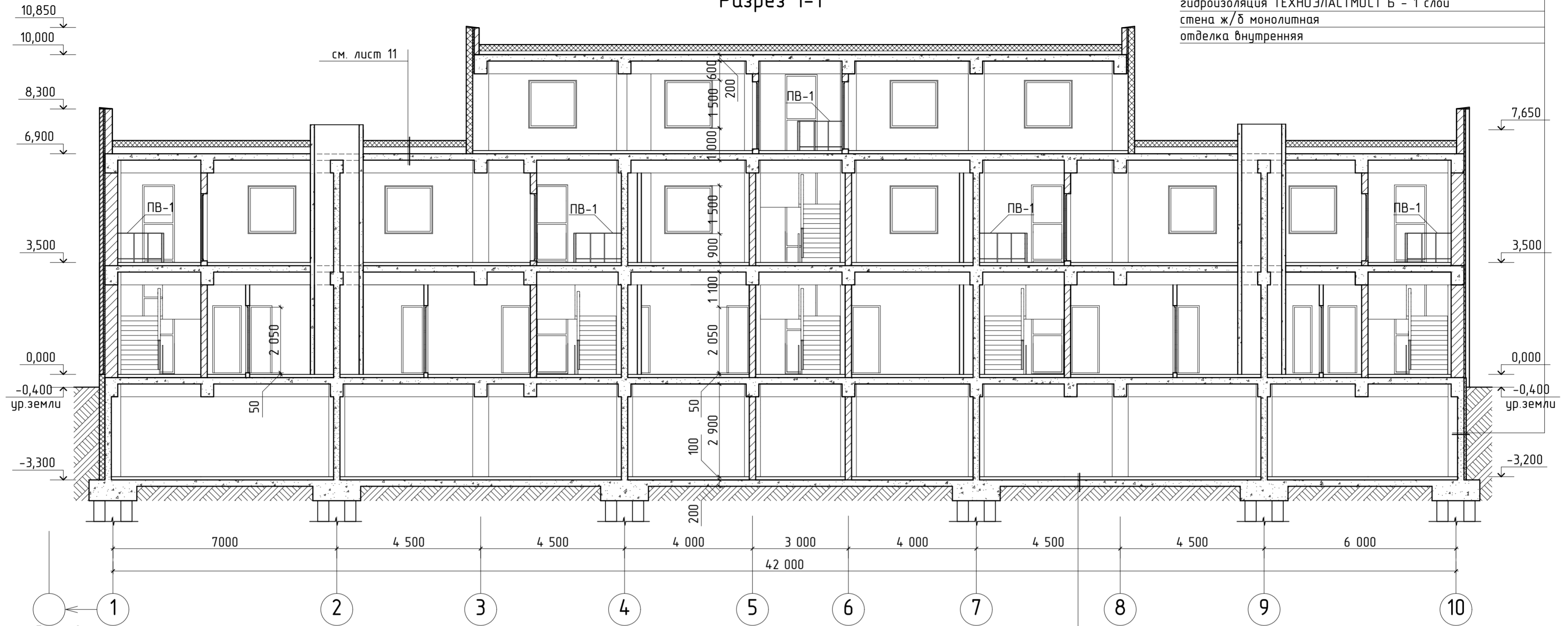
| Поз. | Обозначение   | Наименование                 | Кол-во всего | Масса ед., кг | Примечание       |
|------|---------------|------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| МВ-1 | ГОСТ 25772-83 | ограждение маршей внутренних | 22           |               | инд.изготовления |
| МН-1 | ГОСТ 25772-83 | ограждение маршей наружных   | 8            |               | инд.изготовления |
| ПВ-1 | ГОСТ 25772-83 | ограждение площадок          | 4            |               | инд.изготовления |
| ПВ-2 | ГОСТ 25772-83 | ограждение площадок          | 5            |               | инд.изготовления |
| ПВ-3 | ГОСТ 25772-83 | ограждение площадок          | 6            |               | инд.изготовления |
| ПВ-4 | ГОСТ 25772-83 | ограждение площадок          | 5            |               | инд.изготовления |
| ПН-1 | ГОСТ 25772-83 | ограждение площадок          | 4            |               | инд.изготовления |
| БП-1 | ГОСТ 25772-83 | ограждение балконов          | 2            |               | инд.изготовления |
| КО-1 | ГОСТ 25772-83 | ограждение крыши             |              |               | инд.изготовления |

1. Материал кровли - модифицированный направляемый битумно-полимерный кровельный материал Техноэласт ФИКС ЭПМ и Техноэласт СОЛО ЭКМ.
2. Пароизоляция - модифицированный битумный кровельный и гидроизоляционный направляемый материал БИКРОЭЛАСТ ТПП.
3. Основание для кровли - монолитная ж/б плита.
4. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", указаниями СНиП II-26-76 "Кровли".
5. Ограждения лестниц и балконов выполнить по ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные".

|  |            |      |       |                    |  |
|--|------------|------|-------|--------------------|--|
| 052-09-01-AP   |            |      |       |                    |  |
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |            |      |       |                    |  |
| Изм  | Кол        | Лист | № док | Подпись            | Дата   |
| Директор   | Купцов     |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13  |
| ГАП  | Купцов     |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13  |
| Гл. констр.  | Шпольвинд  |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13  |
| Вед. арх.  | Муравьева  |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13  |
| Арх.   | Прокопьева |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13  |
| Н. контр.  | Болдырева  |      |       | <i>[Signature]</i> | 10.13  |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |            |      |       | Стадия             | Лист   |
| Кровля. Спецификация элементов ограждений  |            |      |       | п                  | 11   |
|  |            |      |       |                    | ООО «АС-Менеджмент»<br>Тел./Факс: 139521 203-689<br>www.asgk.net |

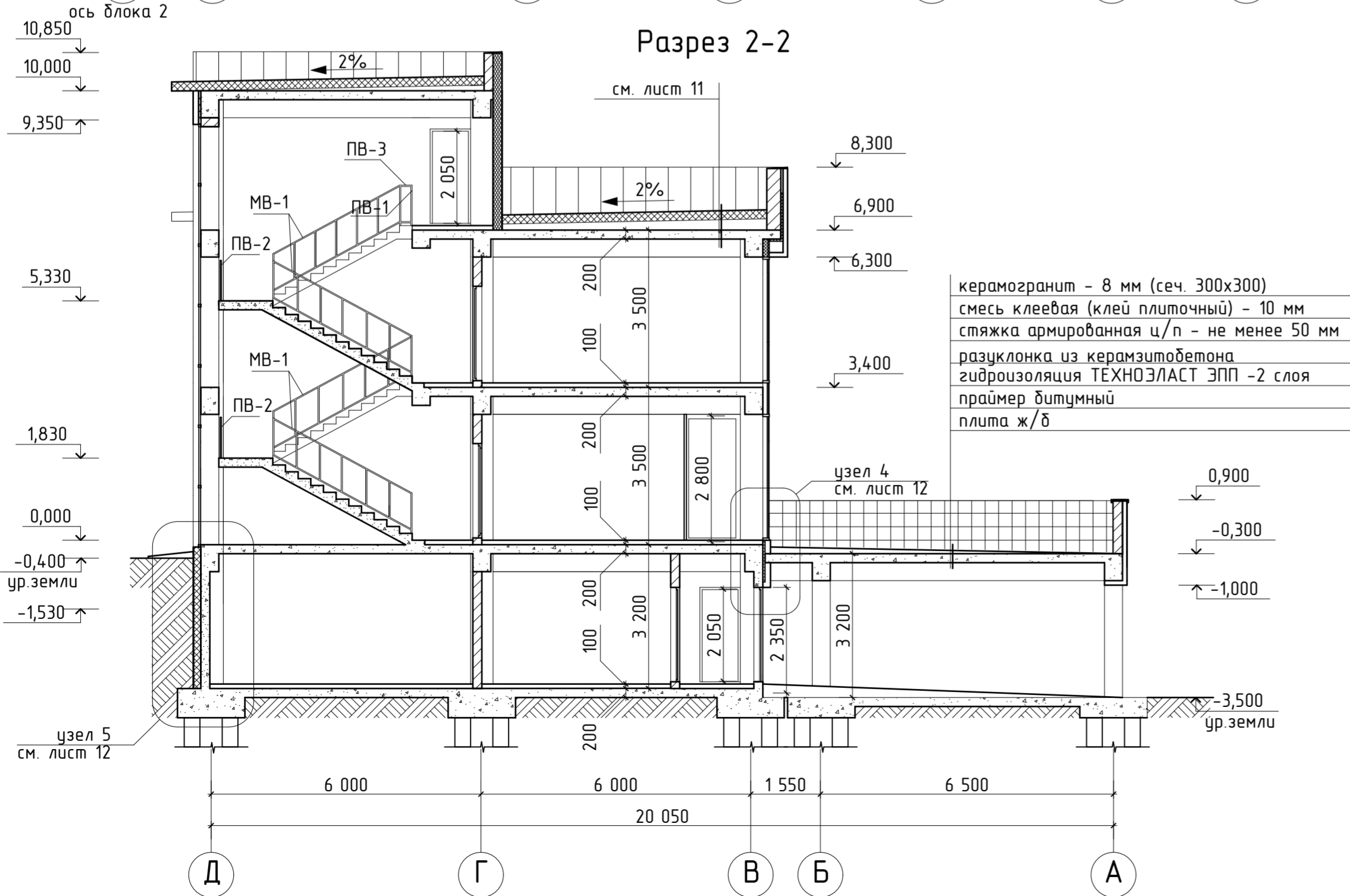
### Разрез 1-1

теплоизоляция ТЕХНОПЛЕКС 30-250 стандарт - 30-50 мм  
 гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТМОСТ Б - 1 слой  
 стена ж/б монолитная  
 отделка внутренняя



### Разрез 2-2

грунт уплотненный  
 подготовка бетонная  
 стяжка армированная ц/п - не менее 50 мм  
 праймер битумный  
 геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 300 г/м<sup>2</sup>  
 плита ж/б  
 теплоизоляция ТЕХНОПЛЕКС 30-250 (30 кг/м<sup>3</sup>) - 50 мм  
 стяжка ц/п армированная - не менее 50 мм  
 смесь клеевая (клей плиточный) - 10 мм  
 керамогранит - 8-10 мм (сеч. 300x300)

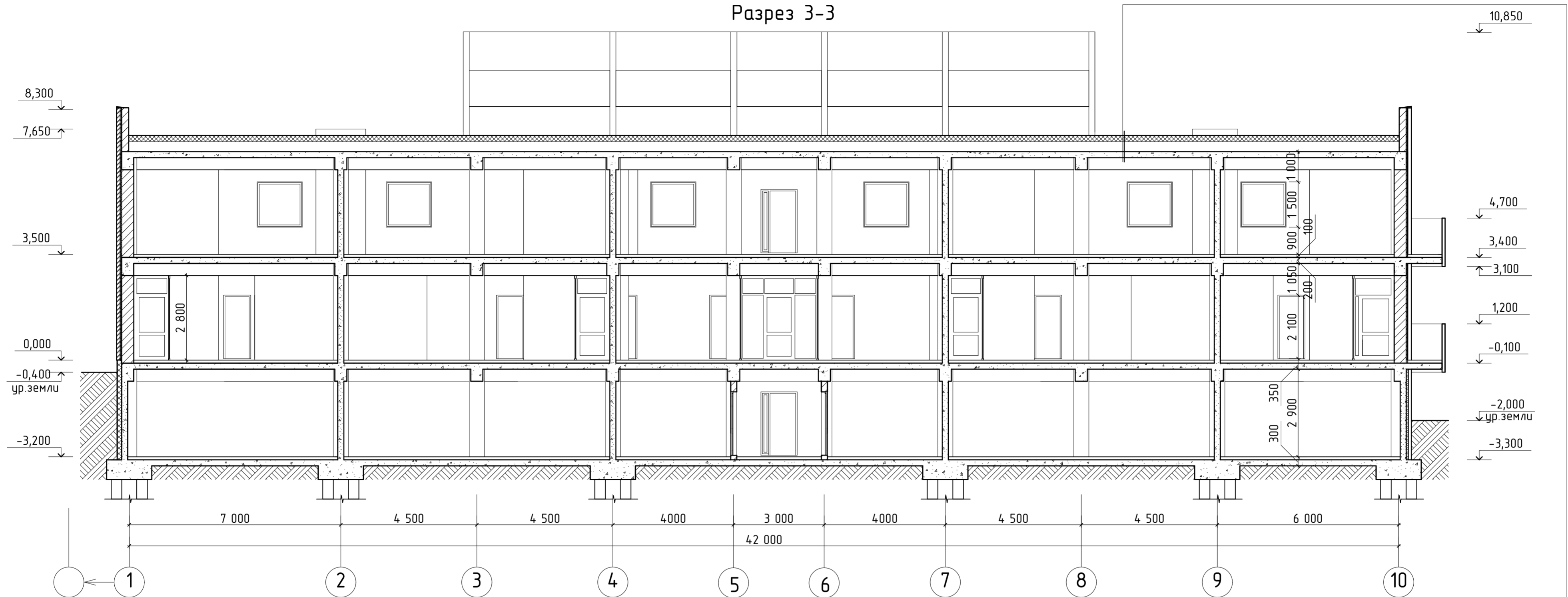


керамогранит - 8 мм (сеч. 300x300)  
 смесь клеевая (клей плиточный) - 10 мм  
 стяжка армированная ц/п - не менее 50 мм  
 разуклонка из керамзитобетона  
 гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП - 2 слоя  
 праймер битумный  
 плита ж/б

1. Данный лист смотреть совместно с листами 3-15.
2. Ограждения лестниц и балкона выполнить в соответствии с ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные".
3. Ограждения лестничных маршей приварить к закладным деталям ступеней.

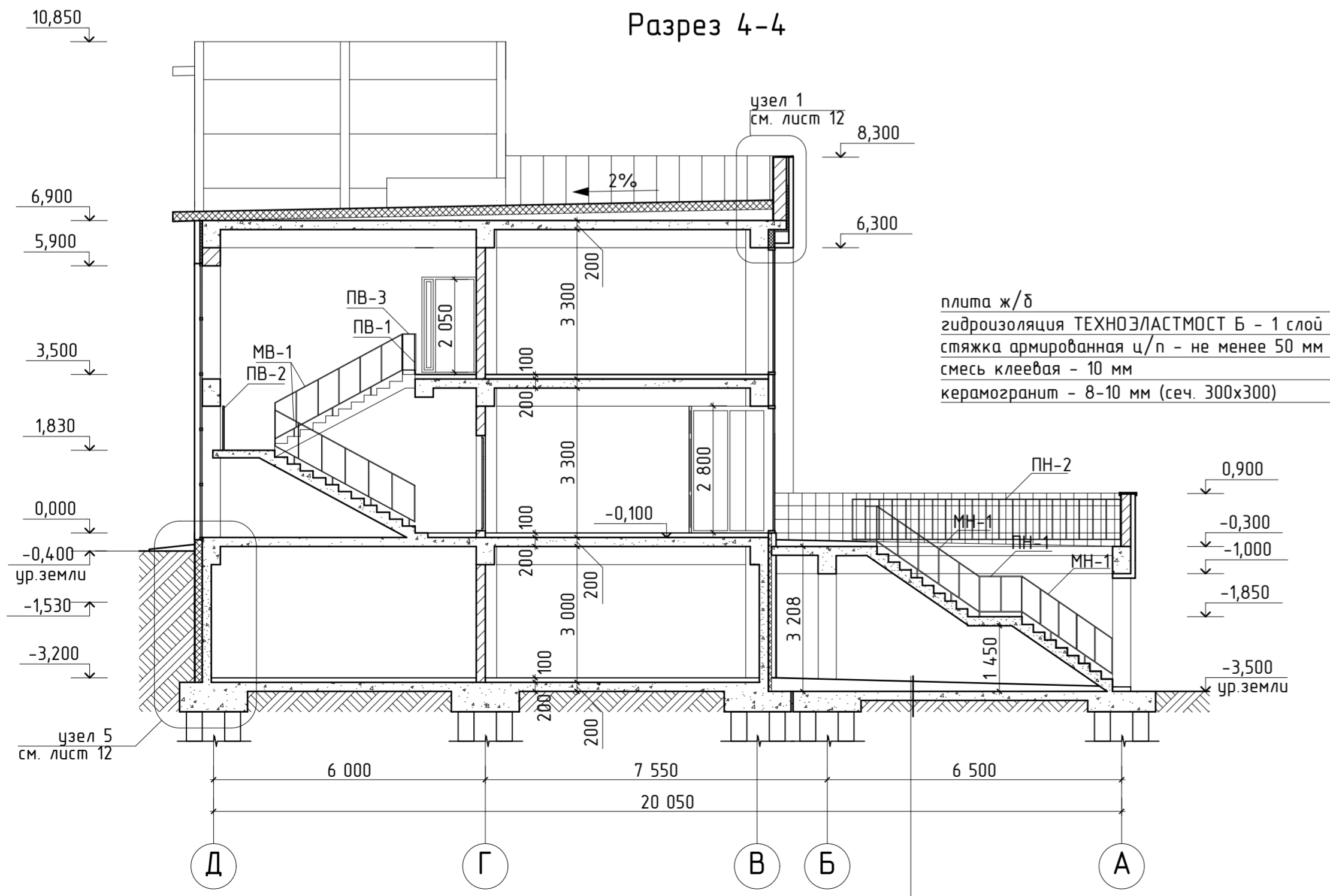
|             |     |            |                    |        |  |        |      |        |
|-------------|-----|------------|--------------------|--------|--|--------|------|--------|
|             |     |            |                    |        | 052-09-01-АР   |        |      |        |
|             |     |            |                    |        | Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |        |      |        |
| Изм         | Кол | Лист № док | Подпись            | Дата   | Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    |     | Купцов     | <i>[Signature]</i> | 10.13. |  | п      | 12   |        |
| ГАП         |     | Купцов     | <i>[Signature]</i> | 10.13. |  |        |      |        |
| Гл. констр. |     | Шольвинд   | <i>[Signature]</i> | 10.13. |  |        |      |        |
| Вед. арх.   |     | Муравьева  | <i>[Signature]</i> | 10.13. |  |        |      |        |
| Арх.        |     | Прокорева  | <i>[Signature]</i> | 10.13. | Разрез 1-1, 2-2  |        |      |        |
| Н. контр.   |     | Болдырева  | <i>[Signature]</i> | 10.13. |  |        |      |        |

### Разрез 3-3



мембрана на механическом креплении  
 теплоизоляция, верхний слой - ТЕХНОРУФ В-150 мм  
 теплоизоляция, нижний слой - ТЕХНОРУФ Н-150 мм  
 пароизоляция - БИПОЛЬ ЭПП  
 разуклонка из керамзитобетона  
 плита перекрытия ж/б

### Разрез 4-4



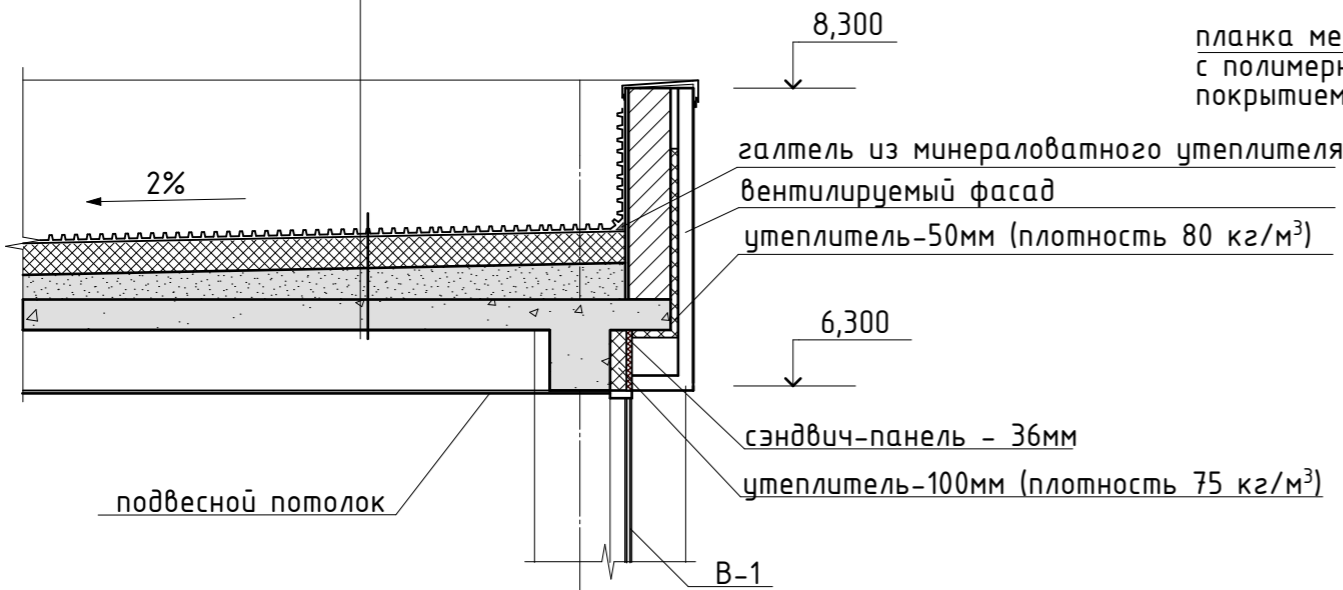
плита ж/б  
 гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТОМСТ Б - 1 слой  
 стяжка армированная ц/п - не менее 50 мм  
 смесь клеевая - 10 мм  
 керамогранит - 8-10 мм (сеч. 300x300)

1. Данный лист смотреть совместно с листами 3-15.
2. Ограждения лестниц и балкона выполнить в соответствии с ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные".
3. Ограждения лестничных маршей приварить к закладным деталям ступеней.

|  |     |            |                    |   |
|--|-----|------------|--------------------|---|
| 052-09-01-AP   |     |            |                    |   |
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |     |            |                    |   |
| Изм  | Кол | Лист № док | Подпись            | Дата  |
| Директор   |     | Купцов     | <i>[Signature]</i> | 10.13   |
| ГАП  |     | Купцов     | <i>[Signature]</i> | 10.13   |
| Гл. констр.  |     | Шпольвинд  | <i>[Signature]</i> | 10.13   |
| Вед. арх.  |     | Мураьева   | <i>[Signature]</i> | 10.13   |
| Арх.   |     | Прокопьева | <i>[Signature]</i> | 10.13   |
| Н. контр.  |     | Болдырева  | <i>[Signature]</i> | 10.13   |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |     |            | Стадия             | Лист  |
|  |     |            | п                  | 13  |
| Разрез 3-3, 4-4  |     |            |                    |   |
|  |     |            |                    | ООО «АС-Менеджмент»<br>Тел./факс: 19521 203-689<br>www.asgk.net |

1/11

мембрана на механическом креплении  
 теплоизоляция, верхний слой - ТЕХНОРУФ В  
 теплоизоляция, нижний слой - ТЕХНОРУФ Н  
 пароизоляция - БИПОЛЬ ЭПП  
 разуклонка из керамзитобетона  
 плита перекрытия ж/б

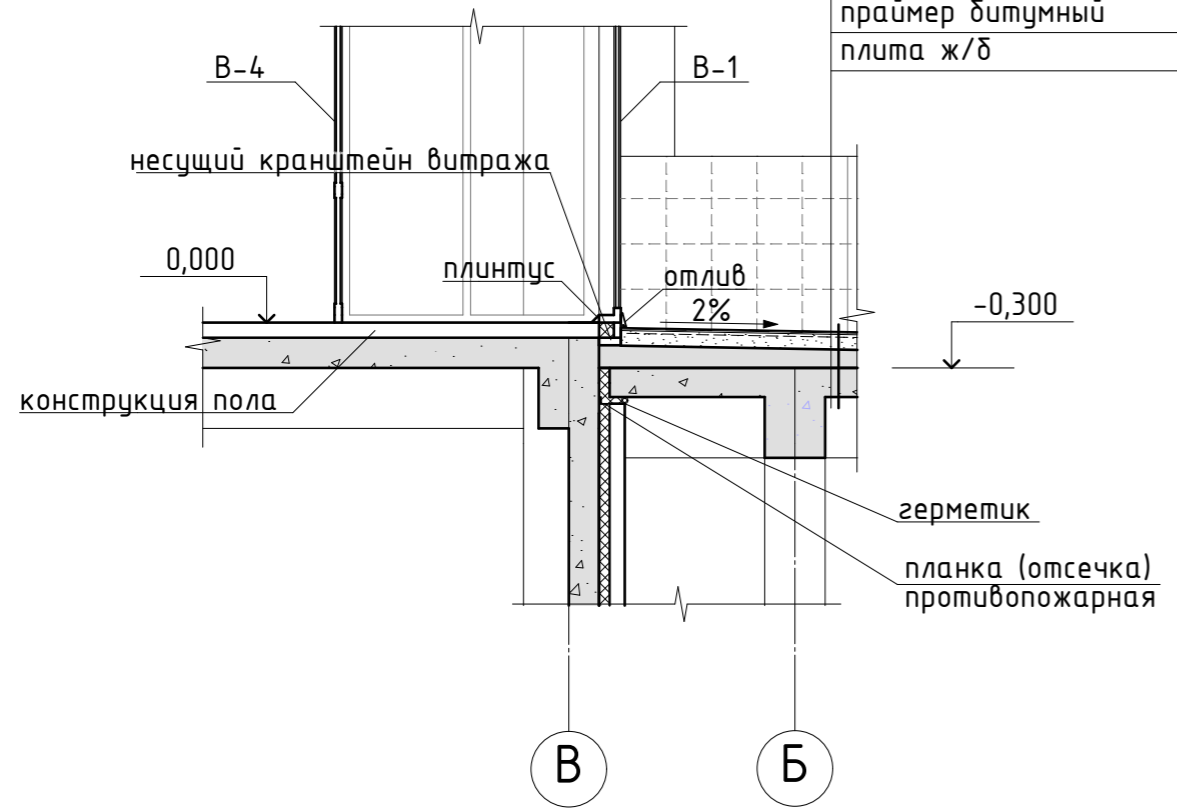


В

планка металлическая с полимерным покрытием

керамогранит - 8 мм (сеч. 300x300)  
 смесь клеевая (клей плиточный) - 10 мм  
 стяжка армированная ц/п - не менее 50 мм  
 разуклонка из керамзитобетона  
 гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП - 2 слоя  
 праймер битумный  
 плита ж/б

4/10

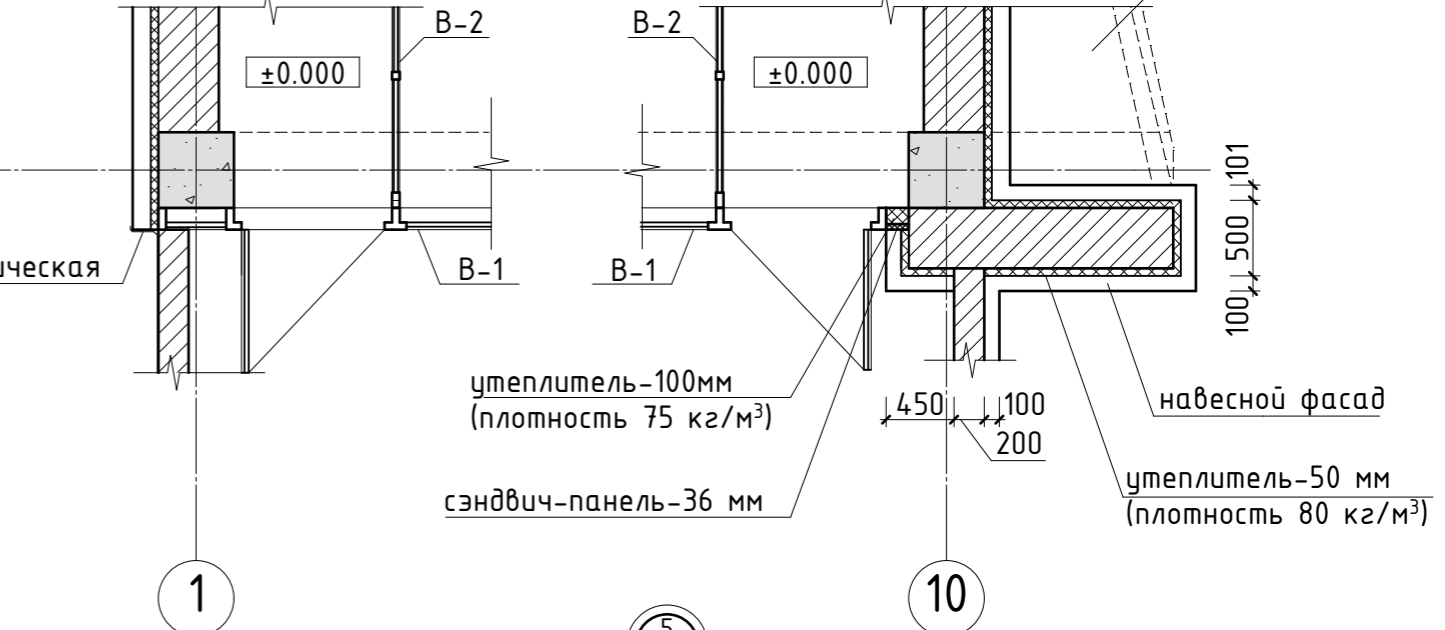


В

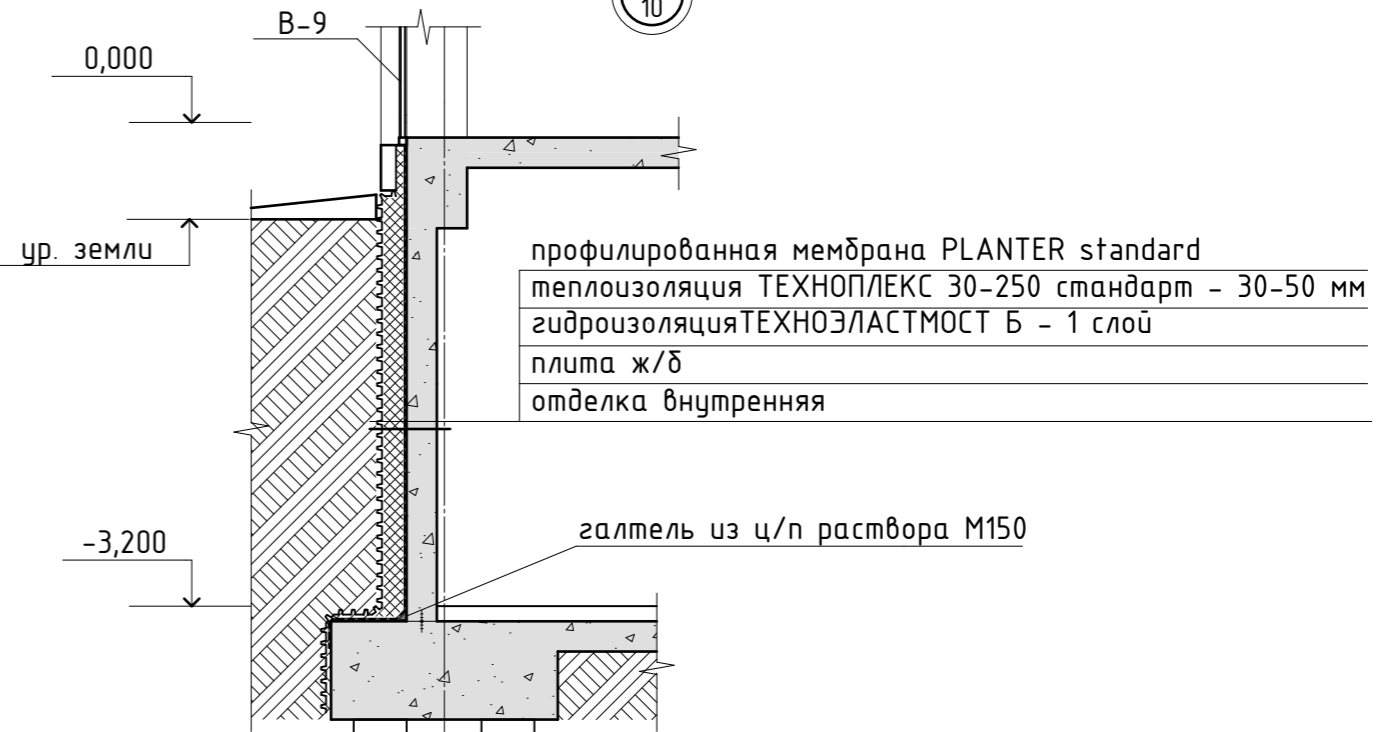
Б

2/6

3/6



5/10



1. Данный лист смотреть совместно с листами КЖ.

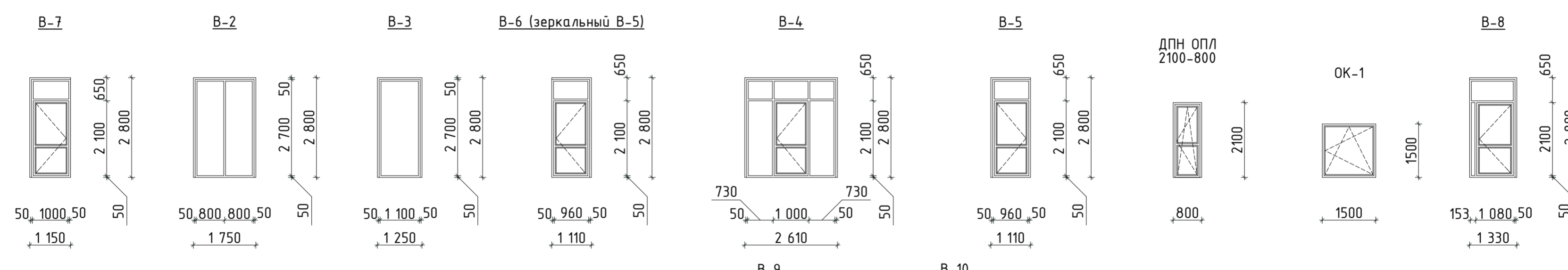
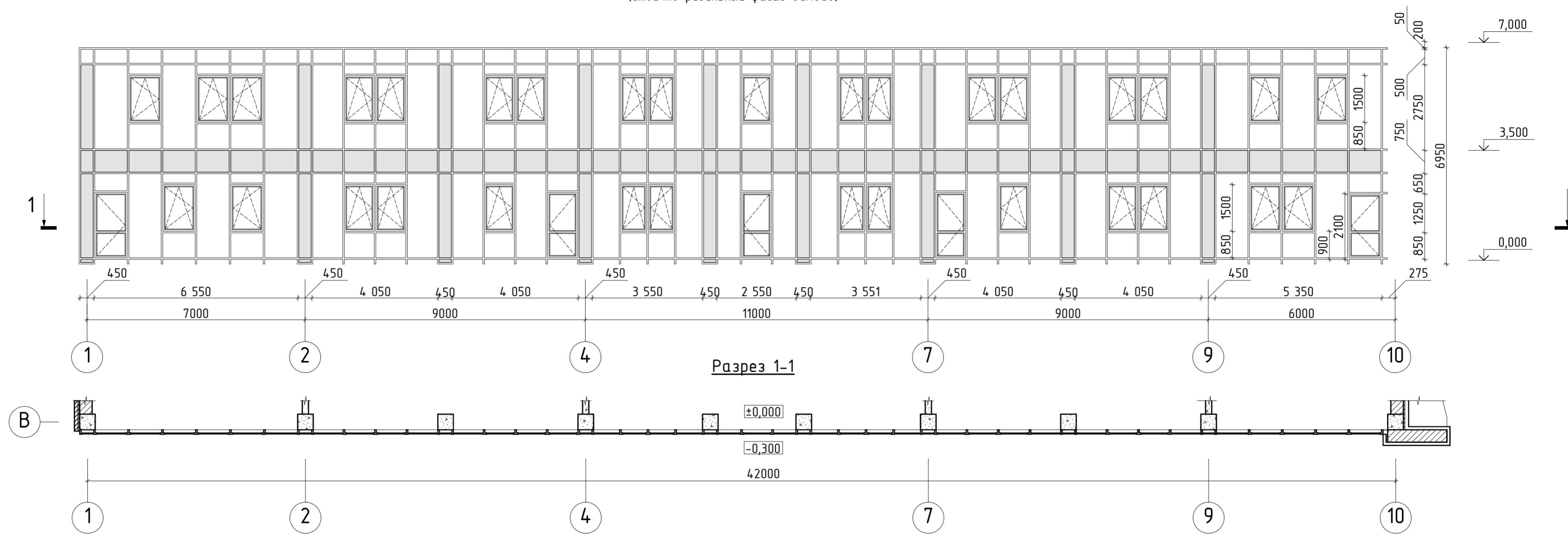
|             |     |            |       |                    |        |   |        |      |        |
|-------------|-----|------------|-------|--------------------|--------|---|--------|------|--------|
|             |     |            |       |                    |        | 052-09-01-AP  |        |      |        |
|             |     |            |       |                    |        | Административный комплекс                                       |        |      |        |
|             |     |            |       |                    |        | по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |        |      |        |
| Изм         | Кол | Лист       | № док | Подпись            | Дата   | Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)               | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |   | П      | 14   |        |
| ГАП         |     | Купцов     |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |   |        |      |        |
| Гл. констр. |     | Шпольвинд  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |   |        |      |        |
| Вед. арх.   |     | Муравьева  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |   |        |      |        |
| Арх.        |     | Прокопьева |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. |   |        |      |        |
| Н. контр.   |     | Болдырева  |       | <i>[Signature]</i> | 10.13. | Узлы №1 - №5  |        |      |        |

ООО «АС-Менеджмент»  
 Тел./факс: (3952) 203-689  
 www.asgk.net



# Схема витражей

В-1  
(стоечно-ригельный фасад СЧУСО)



## Спецификация элементов заполнения проемов и витражей

| Поз. | Обозначение       | Наименование    | Количество по этажам |        |        |        | Масса ед., кг | Примечание   |
|------|-------------------|-----------------|----------------------|--------|--------|--------|---------------|--------------|
|      |                   |                 | Цоколь               | Первый | Второй | Третий |               |              |
| ОК-1 | ГОСТ 30674-99     | ОП В2 1500-1500 | -                    | 6      | 6      | 4      | 16            | 1500(н)х1500 |
| В-1  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-2  | инд. изготовления |                 | -                    | 4      | -      | -      | 4             |              |
| В-3  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-4  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-5  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-6  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-7  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-8  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-9  | инд. изготовления |                 | -                    | 1      | -      | -      | 1             |              |
| В-10 | инд. изготовления |                 | -                    | 4      | -      | -      | 4             |              |

■ - противопожарная рассечка

1. Монтаж оконных и дверных блоков выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
2. Материал изготовления витражей и фирму изготовителя определяет заказчик.
3. Оконные блоки выполнить из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673 в соответствии с ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей.
4. Размеры элементов витражного остекления по данным схемам уточнить в соответствии с конструктивной документацией предприятия изготовителя.
5. До изготовления изделий уточнить размеры проемов по месту.
6. Размеры окон (витражей) даны без монтажных зазоров.

| 052-09-01-АР   |      |             |                    |       |        |
|--|------|-------------|--------------------|-------|--------|
| Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |      |             |                    |       |        |
| Изм.   | Кол. | Лист/№ док. | Подпись            | Дата  |        |
| Директор   |      | Купцов      | <i>[Signature]</i> | 10.13 |        |
| ГАП  |      | Купцов      | <i>[Signature]</i> | 10.13 |        |
| Гл. констр.  |      | Шпольвинд   | <i>[Signature]</i> | 10.13 |        |
| Вед. арх.  |      | Муравьева   | <i>[Signature]</i> | 10.13 |        |
| Арх.   |      | Прокопьева  | <i>[Signature]</i> | 10.13 |        |
| Н. контр.  |      | Болдырева   | <i>[Signature]</i> | 10.13 |        |
| Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  |      |             |                    |       | Стадия |
|  |      |             |                    |       | Лист   |
|  |      |             |                    |       | Листов |
| Схема витражей. Спецификация<br>элементов заполнения оконный<br>проемов и витражей           |      |             |                    |       | п      |
|  |      |             |                    |       | 15     |

### Спецификация элементов заполнения к плану

| Поз. | Обозначение                           | Наименование                    | Количество по этажам |        |        |        |       | Масса ед., кг | Примечание       |
|------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|-------|---------------|------------------|
|      |                                       |                                 | Цоколь               | Первый | Второй | Третий | Всего |               |                  |
| 1    | ГОСТ 6629-88                          | ДГ 21-6Л                        | -                    | 2      | 1      | -      | 3     |               |                  |
| 2    | ГОСТ 6629-88                          | ДГ 21-7                         | -                    | 4      | 1      | -      | 5     |               |                  |
| 3    | ГОСТ 6629-88                          | ДГ 21-7Л                        | -                    | 6      | 3      | -      | 9     |               |                  |
| 4    | ГОСТ 30970-2002                       | ДПН ОПЛ 2100-800                | -                    | 1      | 1      | -      | 2     |               |                  |
| 5    | ГОСТ 6629-88                          | ДО 21-9                         | 1                    | 4      | 2      | 1      | 8     |               |                  |
| 6    | ГОСТ 6629-88                          | ДО 21-9Л                        | 1                    | 1      | -      | 1      | 3     |               |                  |
| 7    | Двери противопожарные 1-го типа EI 60 | Правая с боковой панелью 300 мм | 1                    | 2      | 2      | -      | 5     |               | Инд.изготовления |
| 8    | Двери противопожарные 1-го типа EI 60 | Левая с боковой панелью 300 мм  | -                    | 3      | 2      | -      | 5     |               | Инд.изготовления |
| 9    | ГОСТ 24698-81                         | ДН 21-13Л                       | -                    | -      | 1      | -      | 1     |               |                  |
| 10   | ГОСТ 24698-81                         | ДН 21-9                         | 1                    | -      | -      | -      | 1     |               |                  |
| 11   | ГОСТ 24698-81                         | ДН 21-9Л                        | 1                    | -      | -      | -      | 1     |               |                  |
| Вр-1 | Ворота секционные подъемные           | Ворота с распашными калитками   | 2                    | -      | -      | -      | 2     |               | Инд.изготовления |
| Вр-2 | Ворота секционные подъемные           | Ворота с распашными калитками   | 6                    | -      | -      | -      | 6     |               | Инд.изготовления |

|             |     |            |       |         |        |  |   |      |        |
|-------------|-----|------------|-------|---------|--------|--|---|------|--------|
|             |     |            |       |         |        | 052-09-01-AP   |   |      |        |
|             |     |            |       |         |        | Административный комплекс<br>по адресу: г.Иркутск, Октябрьский район, микрорайон "Солнечный" |   |      |        |
| Изм         | Кол | Лист       | № док | Подпись | Дата   | Вторая очередь строительства<br>(первое пусковое)  | Стадия  | Лист | Листов |
| Директор    |     | Купцов     |       |         | 10.13. |  | П   | 16   |        |
| ГАП         |     | Купцов     |       |         | 10.13. |  |   |      |        |
| Гл. констр. |     | Шпольвинд  |       |         | 10.13. |  |   |      |        |
| Вед. арх.   |     | Муравьева  |       |         | 10.13. |  |   |      |        |
| Арх.        |     | Прокопьева |       |         | 10.13. | Спецификация элементов<br>заполнения к плану   | ООО «АСС-Проект»<br>Тел./факс: (3952) 203-689<br>www.acs-project.ru |      |        |
| Н. контр.   |     | Болдырева  |       |         | 10.13. |  |   |      |        |